

Градско веће града Крагујевца, на основу члана 2. став 1. тачка 22д) Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/12- пречишћен текст, 42/12 и 38/14) и члана 6. став 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник РС", 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон), на седници одржаној дана 28.ноцембра 2014. године, доноси

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града Крагујевца.

Члан 2.

На територији града Крагујевца, одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Крагујевца, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Екстра зона, I зона, II зона, III зона, IV зона и V зона, с тим да је Екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Опис и територија зона утврђени су Одлуком о одређивању зона на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 46/12).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину, у РСД, на територији града Крагујевца износе:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | | |
|---------------------------|------------|--------|-------|-------|-----|-----|
| | Екстра | I | II | III | IV | V |
| 1. Грађевинско земљиште | 17.350 | 17.350 | 5.159 | 1.156 | 350 | 238 |
| 2. Пољопривредно земљиште | - | - | - | 80 | 80 | 33 |
| 3. Шумско земљиште | - | - | - | - | 26 | 26 |

| | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|--------|--------|-------|
| 4. Станови | 100.826 | 93.725 | 72.329 | 69.329 | 69.329 | - |
| 5. Куће за становање | 43.976 | 43.976 | 39.959 | 31.397 | 31.354 | 6.693 |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 105.261 | 107.016 | 107.016 | - | - | - |
| 7. Гараже и гаражна места | 20.956 | 14.885 | 20.879 | 20.879 | - | - |

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника пореза који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони - екстра зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града Крагујевца и то:

- за станове95.600,00 динара
- за пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности113.150,00 динара
- за гараже и гаражна места 25.374,00 динара.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Крагујевца" и на интернет страни www.krakujevac.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењује се од 01. јануара 2015. године.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број:436-3985/14-V

У Крагујевцу, 28.новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК,

Радомир Николић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 2. став 1. тачка 22д) Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 7/12- пречишћен текст, 42/12 и 38/14) и одредбама члана 6. став 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, "Службени лист Савезне Републике Југославије" број 42/02 – Одлука Савезног Уставног Суда, "Службени гласник РС", 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 22. став 1. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 37/12 - пречишћен текст).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 22д) прописано је да Градско веће утврђује цену одговарајућих непокретности по зонама на територији града Крагујевца у складу са законом.

Одредбама члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (текућа година).

Одредбама члана 6. став 6. Закона о порезима на имовину, прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Граничне зоне у смислу члана 6. став 7. овог Закона, сматрају се зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно којој јединици локалне самоуправе припадају.

Одредбама члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину, прописано је да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Одредбама члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину, прописано је да у случају из члана 6. став 8. овог Закона, јединица локалне самоуправе дужна је да до 30. новембра текуће године, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за

непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. овог Закона.

Просечна цена одговарајућих непокретности по зонама на територији града Крагујевца утврђена је на основу података о ценама одговарајућих непокретности оствареним у промету према зони у којој се та непокретност налази, у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2014. године, којима располаже Основни суд и јавни бележници у Крагујевцу. Наиме, Градској пореској управи је достављено укупно 1.397 уговора о промету непокретности, и то 1.313 уговора је доставио Основни суд у Крагујевцу и 84 уговора јавни бележници. Од укупног броја уговора, 417 уговора није употребљено, с обзиром да не садрже податке о цени и површини појединачно за одређену групу непокретности, односно, наведено је више различитих непокретности са једном, укупном, купопродајном вредношћу и слично. На захтев и ургенцију Градске пореске управе да достави уговоре у којима је исказана тржшна вредност непокретности, на основу којих је утврђиван порез на пренос апсолутних права у 2014. години, Пореска управа, Филијала Крагујевац није доставила уговоре већ допис, бр. 413/14 од 07.11.2014. године, у којем наводи да није у могућности да достави тачну просечну цену непокретност на територији града Крагујевца.

Вредност непокретности која је у уговорима изражена у EUR –има, обрачуната је у динарској вредности применом званичног средњег курса НБС, на дан 30.09.2014. године (1 EUR - 118,85 динара).

(1) Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у Екстра зони у износу од 17.350 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је у Екстра зони било само 2 уговора о промету грађевинског земљишта.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у I зони** у износу од 17.350 динара утврђена је на основу цена из 5 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у II зони** у износу од 5.159 динара утврђена је на основу цена из 4 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у III зони** у износу од 1.156 динара утврђена је на основу цена из 15 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у IV зони** у износу од 350 динара утврђена је на основу цена из 65 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у V зони** у износу од 238 динара утврђена је на основу цена из 10 уговора о промету грађевинског земљишта у овој зони.

(2) Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у Екстра зони, I зони, и II зони није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету пољопривредног земљишта у наведеним зонама.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у III зони** у износу од 80 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони IV, с обзиром да у III зони није било уговора о промету пољопривредног земљишта.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у IV зони** у износу од 80 динара утврђена је на основу цена из 7 уговора о промету пољопривредног земљишта у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пољопривредног земљишта у V зони** у износу од 33 динара утврђена је на основу цена из 168 уговора о промету пољопривредног земљишта у овој зони.

(3) Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у Екстра зони, I зони, II зони и III зони није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету шумског земљишта у наведеним зонама.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у IV зони** у износу од 26 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони V, с обзиром да је у IV зони био само 1 уговор о промету шумског земљишта.

Просечна цена квадратног метра **шумског земљишта у V зони** у износу од 26 динара утврђена је на основу цена из 25 уговора о промету шумског земљишта у овој зони.

(4) Просечна цена квадратног метра стана у Екстра зони у износу од 100.826 динара утврђена је на основу цена из 167 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у I зони** у износу од 93.725 динара утврђена је на основу цена из 307 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у II зони** у износу од 72.329 динара утврђена је на основу цена из 65 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у III зони** у износу од 69.329 динара утврђена је на основу цена из 4 уговора о промету станова у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **стана у IV зони** у износу од 69.329 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони III, с обзиром да је у IV зони било само 2 уговора о промету станова.

Просечна цена квадратног метра **стана у V зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету станова у овој зони.

(5) Просечна цена квадратног метра куће за становање у Екстра зони у износу од 43.976 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је у Екстра зони било само 2 уговора о промету станова.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у I зони** у износу од 43.976 динара утврђена је на основу цена из 8 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у II зони** у износу од 39.959 динара утврђена је на основу цена из 13 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у III зони** у износу од 31.397 динара утврђена је на основу цена из 10 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у IV зони** у износу од 31.354 динара утврђена је на основу цена из 29 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **куће за становање у V зони** у износу од 6.693 динара утврђена је на основу цена из 5 уговора о промету кућа за становање у овој зони.

(6) Просечна цена квадратног метра пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности (у даљем тексту: пословне зграде) у **Екстра зони** у износу од 105.261 динара утврђена је на основу цена из 17 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у I зони** у износу од 107.016 динара утврђена је на основу цена из 23 уговора о промету пословних зграда у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у II зони** у износу од 107.016 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони I, с обзиром да је у зони II био само 1 уговор о промету пословних зграда.

Просечна цена квадратног метра **пословне зграде у III зони, IV зони и V зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о најмање три промета пословних зграда у наведеним зонама (у III зони је било 2 уговора, а у њеној граничној II зони је био смо 1 уговор о промету пословне зграде, чија цена се не може узети у обзир, а у IV и V зони није било уговора промету пословне зграде).

(7) Просечна цена квадратног метра гараже и гаражног места у Екстра зони у износу од 20.956 динара утврђена је на основу цена из 12 уговора о промету гаража и гаражних места у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у I зони** у износу од 14.885 динара утврђена је на основу цена из 8 уговора о промету гаража и гаражних места у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у II зони** у износу од 20.879 динара утврђена је на основу цена из 3 уговора о промету гаража и гаражних места у овој зони.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у III зони** у износу од 20.879 динара утврђена је на основу просека просечне цене остварене у граничној зони II, с обзиром да у III зони није било уговора о промета гараже и гаражног места.

Просечна цена квадратног метра **гараже и гаражног места у IV зони и V зони** није утврђена, с обзиром да није било уговора о промету гараже и гаражног места у наведеним зонама.

Просечне цене непокретности на основу којих за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. ове Одлуке, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града Крагујевца утврђене су на основу Одлуке о одређивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Крагујевца (‘‘Службени лист града Крагујевца’’, број 29/13).

Република Србија
Град Крагујевац
Градска пореска управа
Број: 788/14-VIII
Дана: 27.11.2014. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ

Градска пореска управа, у складу са чланом 66. став 7, а у вези са чланом 52. став 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07), чланом 44. став 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 37/12 – пречишћен текст и 38/14) упућује на разматрање:

Предлог Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града крагујевца.

Предлог Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града крагујевца правно технички усаглашен.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите напред наведени Предлог, представник предлагача на седници Градског већа биће члан Градског већа за економску политику Града и финансије и начелник Градске пореске управе.

**Члан Градског већа за економску
политику Града и финансије**

НАЧЕЛНИК

Игор Митровић

Славица Ђинђић

